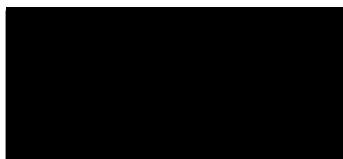




Controlerapport Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), afdeling 11.3 activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen

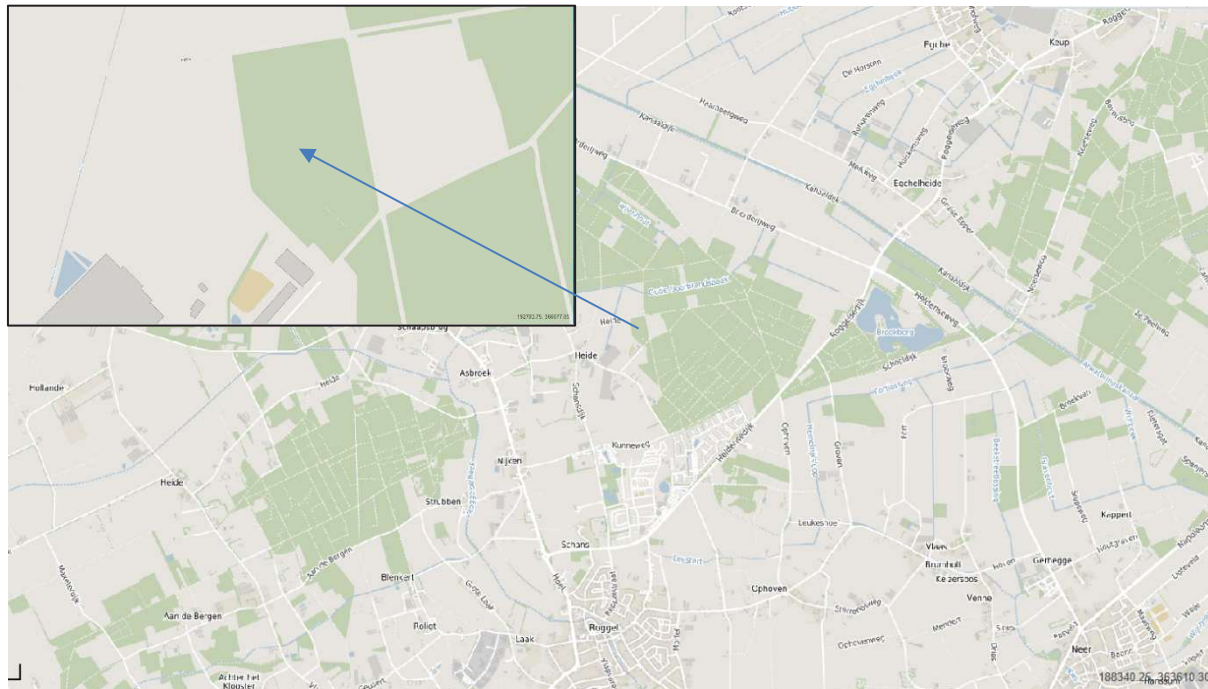
Zaaknummer : Z2026-00000181
Controledatum : 8 januari 2026
Locatie : Gemeente Roggel, sectie A, nr. 2191
Conclusie : Er is een overtreding geconstateerd.

Naar waarheid opgemaakt door de toezichthouder	
Naam	██████████
E-mailadres	██████████@prvlimburg.nl
Datum	11-2-2026



Algemene informatie

Algemene informatie	
Naam locatie	██████████
Adres Locatie	Kadastraal adres: Gemeente Roggel, sectie A, nr. 2191
Nummer kapmelding	Geen kapmelding
Rechthebbende	██████ ██████████
Contactpersoon	██████ ██████████
Postadres	██████████
Postcode en plaats	██████ ██████
Gesproken met	██████ ██████████
Oppervlakte totale houtopstand: > 1000 m ² Boomsoort(en): loof- en naalddhout	



1. Aanleiding

Naar aanleiding van een melding d.d. 15 oktober 2025 ontvangen op 17 oktober 2025, is op 8 januari 2026 een controle uitgevoerd op het kadastrale perceel Gemeente Roggel, sectie A, nr. 2191 en 3583 om te bezien of het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), afdeling 11.3 activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen, is nageleefd.

2. Relevante wet- en regelgeving

Omgevingswet

Definities houtopstand, vellen en herbeplanten

Houtopstand: zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.

Vellen: rooien of verrichten van andere handelingen die de dood of ernstige beschadiging van een houtopstand tot gevolg kunnen hebben.

Herbeplanten: door aanplant, bezaaiing of natuurlijke verjonging of op andere wijze realiseren van een nieuwe houtopstand.

Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal)

Begripsomschrijving

Onder 'erf en tuin' als bedoeld in artikel 11.111, tweede lid, onderdeel b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt verstaan: houtopstanden op erven of in tuinen.

Onder 'dunnen' als bedoeld in artikel 11.111, tweede lid, onderdeel h, van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt verstaan: het vellen van een houtopstand als bedoeld in afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Hier voldoen in elk geval vellingen aan, die gelijkmatig over de oppervlakte worden uitgevoerd en die niet meer dan 40% van het kronendak verwijderen. Blijvende bomen worden niet onevenredig zwaar beschadigd, door de vellingsactiviteiten.

Artikel 11.126 (meldingsplicht)

Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder dit tenminste vier weken maar niet eerder dan een jaar voor het begin daarvan te melden.

Artikel 11.129 (plicht tot herbeplanting)

1. Als een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, of als een houtopstand op een andere manier teniet is gegaan, wordt zorg gedragen voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand.
2. Binnen drie jaar na de herbeplanting wordt de beplanting die niet is aangeslagen vervangen
3. Degene die de eigendom overdraagt van grond waarvoor een plicht tot herbeplanting geldt, of een beperkt recht op die grond vestigt of overdraagt, stelt de verkrijger op de hoogte van de plicht tot herbeplanting en neemt die plicht uitdrukkelijk op in de akte van levering.

3. Situatie meldingen/maatwerkvoorschriften

Er is geen melding gedaan voor het vellen van (een deel) van een houtopstand en er is geen verzoek om een maatwerkvoorschrift herbeplanting van houtopstanden ingediend.

4. Samenvatting controleresultaten

In deze samenvatting zijn alleen de resultaten beschreven zoals overtredingen en aandachtspunten. Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de controleresultaten verwijzen wij u naar de navolgende pagina's in dit controlerapport:

Overzicht van geconstateerde overtreding		
Nr.	Geconstateerde overtreding	Artikel
1	Op perceel Roggel, sectie A, nummer 2191 is een tenietgegane houtopstand niet tijdig herbeplant. Hiermee is artikel 11.129, eerste lid, van het Bal overtreden.	11.129, eerste lid, Bal

Verklaring van [REDACTED]:

Ik wist niet dat er herbeplant moest worden.

Aandachtspunten

Herplantplicht:

Conform artikel 11.129, eerste lid, Bal moet de rechthebbende binnen drie jaar na teniet gaan zorgdragen voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond. Dit betekent concreet dat het volledige perceel weer bebost moet worden, waarbij alle open plekken die door de velling zijn ontstaan, op bosbouwkundig verantwoorde wijze moeten worden herbeplant.

In artikel 9.16 van de Omgevingsverordening Limburg is opgenomen waar een bosbouwkundige herbeplanting tenminste aan moet voldoen.

Daarnaast moet de rechthebbende conform artikel 11.129, tweede lid, Bal binnen drie jaar na de herbeplanting de niet aangeslagen beplanting vervangen.

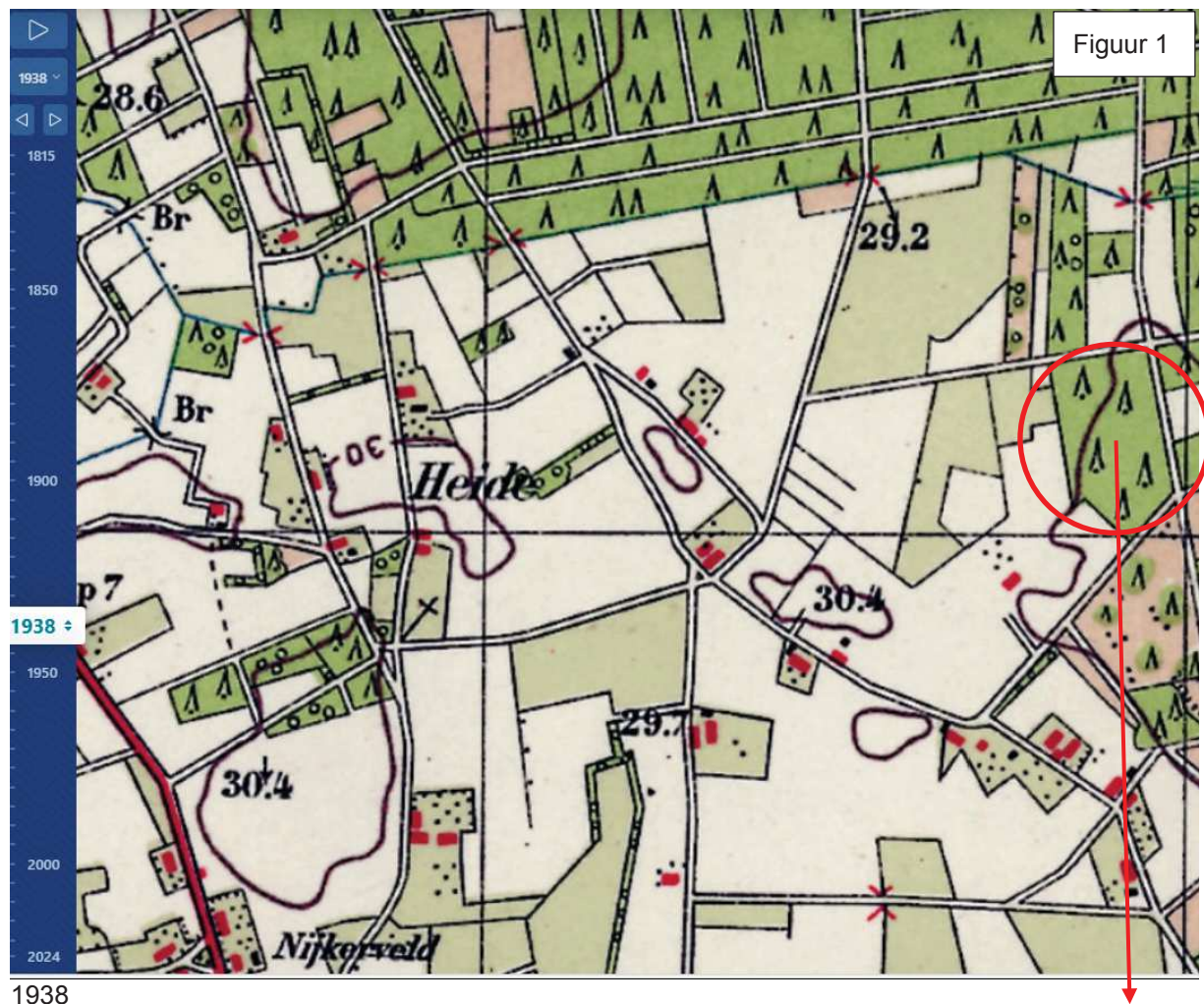
5. Beschrijving bevindingen en resultaten van de controle

In het navolgende deel van dit controlerapport wordt achtereenvolgens beschreven:

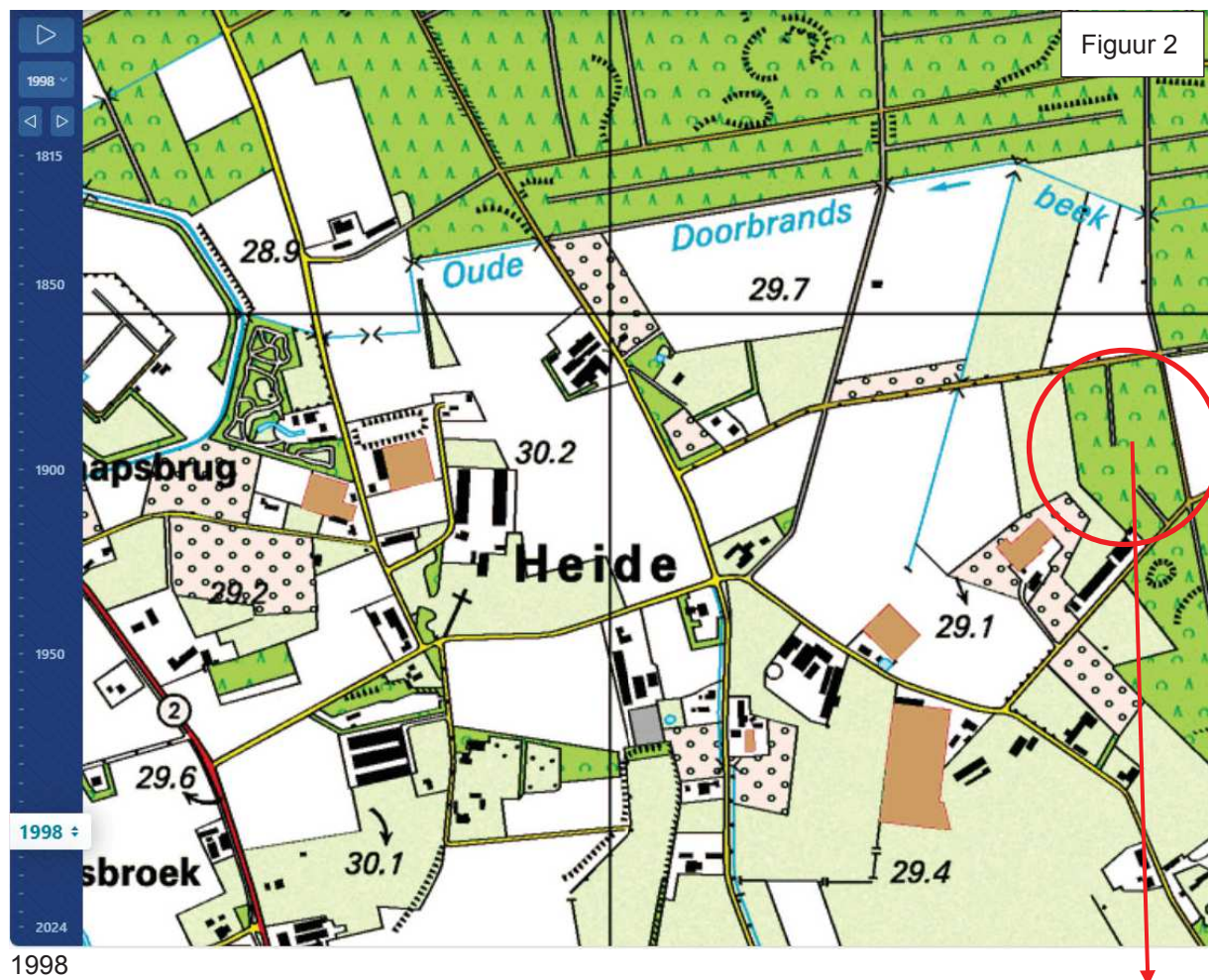
- wat is gecontroleerd;
- wat is waargenomen en/of welke bevindingen zijn gedaan;
- welke conclusie daaraan is verbonden;
- eventueel ondersteunende informatie zoals afspraken, opmerkingen en/of foto's.

Naar aanleiding van de melding van de Gemeente Leudal heb ik informatie verzameld zowel via mijn contactenpersonen als digitale informatie zoals luchtfoto's via Atlas Limburg.

De melding heeft betrekking op de houtopstand op de percelen (thans) kadastraal bekend Gemeente Roggel, sectie A, nrs. 2191 en 3583. Omstreeks de jaren dertig in de vorige eeuw werd op voornoemde percelen een houtopstand aangelegd bestaande uit voornamelijk naalddhout. Zie onderstaande afbeelding uit 1938 afkomstig van Topotijdreis.



Sinds 1998 en mogelijk eerder is in de houtopstand ook loofhout aanwezig. Dit loofhout bestaat o.a. uit eiken en berken. Het naaldhout betreft fijnsparren en grove den.



Houtopstand bestaande uit naald- en loofhout

Tot en met 2016 was deze houtopstand nog intact, zie onderstaande foto.



Verder is zichtbaar dat er in 2018 m.n. op het noordelijk gedeelte van de houtopstand boomstammen op de grond liggen.



Op de luchtfoto van 2019 is bruinkleuring van een gedeelte van de houtopstand zichtbaar.



Als gevolg van de droogte in het jaar 2018 werden m.n. de fijnsparren aangetast door de Letterzetter.

Op de foto van 2022 is te zien dat een groot gedeelte van de dode fijnsparren zijn omgevallen.



Op de foto van 2025 is te zien dat een groot gedeelte van de houtopstand op het noordelijke deel is verdwenen, zowel op het perceel Gemeente Roggel, sectie A, nr. 2191 als op het perceel Gemeente Roggel, sectie A, nr. 3583.



Aangezien een deel van de houtopstand reeds in 2019 teniet is gegaan, had dezelfde grond conform de toen geldende Wet natuurbescherming (thans artikel 11.129 van het Bal) uiterlijk 31 december 2022 herbeplant moeten zijn. De toenmalige rechthebbenden hebben dit nagelaten.

Tijdens de controle op 8 januari 2026 heb ik geconstateerd dat de resterende fijnsparren op het perceel waren aangetast door de Letterzetter en dat deze bomen ouder waren dan 20 jaar. Herbeplanting alsook spontane bosontwikkeling zijn volledig uitgebleven, hetgeen een overtreding vormt van artikel 11.129 van het Bal.

Daarnaast werd op deze datum op het perceel groot vee aangetroffen (zie pagina 13). De aanwezige paarden zorgen door intensieve begrazing dat jonge aanplant en zaailingen vrijwel direct worden opgegeten. Daardoor krijgen jonge bomen geen kans zich te ontwikkelen tot een volwaardige houtopstand en wordt natuurlijke verjonging effectief verhinderd.

Onderstaande bevindingen hebben alleen betrekking op het perceel Gemeente Roggel, sectie A, nr. 2191. Voor perceel kadastraal bekend Gemeente Roggel, sectie A, nr. 3583 is een separaat rapport opgesteld.

Foto 1



Foto d.d. 8 januari 2026 op het perceel nr. 2191

Op de foto van 8 januari 2026, genomen op perceel nr. 2191, zijn zowel op de voorgrond als op de achtergrond dode fijnsparren zichtbaar. Herbeplanting ontbreekt volledig. Op afstand werden op meerdere plaatsen dieren waargenomen. Vanwege de winterse omstandigheden en beperkte toegankelijkheid van het terrein zijn hiervan op een later moment aanvullende foto's gemaakt (zie pagina 13).

Op mijn vraag aan de huidige rechthebbende (■■■■■ ■■■■■) waarom er geen herbeplanting heeft plaatsgevonden antwoordde ■■■■■ ■■■■■ dat hij het perceel in het jaar 2023 in deze staat heeft gekocht. Verder zegt ■■■■■ ■■■■■ niet te weten dat er een wettelijke herplantplicht bestaat voor zijn perceel.

Bij een aanvullende controle op 27 januari 2026 werden op het perceel restanten van paardenuitwerpselen aangetroffen, hoewel er op dat moment geen paarden aanwezig waren. Wel werden paarden waargenomen op het naastgelegen perceel nr. 3583. Doordat er geen fysieke afscheiding is tussen beide percelen, hebben de paarden vrije toegang tot perceel nr. 2191.

Foto 2



paarden op het naburige kadastrale perceel nr. 3583.

Foto 3



Samengevat is een groot gedeelte van de houtopstand op het perceel Gemeente Roggel, sectie A, nr. 2191 teniet gegaan en verdwenen en heeft er geen spontane bosontwikkeling plaatsgevonden. Op onderstaande kaart is de omvang van de herplantplicht weergegeven.



In totaal is er op het kadastrale perceel Gemeente Roggel, sectie A, nr. 2191 tenminste 5.108 m² houtopstand verdwenen.

Conform artikel 11.129, eerste lid, Bal moet de rechthebbende binnen drie jaar na teniet gaan zorgdragen voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond. Dit betekent concreet dat het volledige perceel weer bebost moet worden, waarbij alle open plekken die door de velling zijn ontstaan, op bosbouwkundig verantwoorde wijze moeten worden herbeplant.